



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



OFÍCIO Nº 0485/2025/GAB

Colorado do Oeste - RO, 27 de novembro de 2025.

A Sua Excelência, a Senhora
MICHELLY DOS SANTOS MARTINS
Vereadora Presidente da Câmara Municipal
COLORADO DO OESTE - RO

Assunto: Projeto de lei

Senhora Presidente,

Vimos, por meio do presente, encaminhar a essa Augusta Casa de Leis o Projeto de Lei Complementar que visa alterar a **Lei Complementar n.º 073, de 30 de dezembro de 2013, reajustando os valores do Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos - ITBI de Imóvel Rural.**

Sem mais para o momento, renovamos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Edmilson Rodrigues de Almeida
Prefeito Municipal
(Assinado Digitalmente)

Av. Paulo de Assis Ribeiro, n.º 4132 - Centro - Fone (69) 3341-3421 - CEP 76.993-000

E-mail: gabprefcol@hotmail.com / Site: www.coloradodoeste.ro.gov.br

COLORADO DO OESTE - RO





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



MENSAGEM

Senhores Vereadores,

A PRESENTE proposta tem por finalidade atualizar os valores referentes ao Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis – ITBI, especificamente no que se refere aos Imóveis Rurais, previstos na Lei Complementar n.º 073, de 30 de dezembro de 2013.

JUSTIFICATIVA

CONSIDERANDO que a defasagem dos valores atualmente adotados para o cálculo do ITBI não reflete mais a realidade econômica do Município, ocasionando incompatibilidade entre a base de cálculo aplicada e o efetivo valor de mercado dos Imóveis Rurais.

CONSIDERANDO a necessidade de harmonizar a Legislação Tributária Municipal com a prática administrativa, assegurando maior segurança jurídica, transparência e equidade na apuração do Tributo.

Diante de tais fundamentos, revela-se imprescindível a atualização dos valores do ITBI incidente sobre Imóveis Rurais, de modo a alinhar a Legislação às condições econômicas atuais, fortalecer a arrecadação Municipal e promover maior equilíbrio na tributação.

Contamos com o apoio dos nobres Parlamentares para a aprovação deste Projeto de Lei, certos de que sua deliberação favorável reforçará o compromisso desta Casa com a modernização da Legislação Municipal, a justiça fiscal e o desenvolvimento sustentável de nosso Município.

Palácio Prefeito Cereneu João Nauê, 27 de novembro de 2025.

Edmilson Rodrigues de Almeida
Prefeito Municipal
(Assinado Digitalmente)





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

DISPÕE SOBRE ALTERAÇÕES DA LEI COMPLEMENTAR N.º 073, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2013, REAJUSTANDO OS VALORES DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS - ITBI DE IMÓVEL RURAL.

LEI

Art. 1º - A Tabela de Cobrança de Imposto Sobre a Transmissão Inter Vivos – ITBI sobre os Imóveis Rurais do artigo 2º, da Lei Complementar nº 073, de 30 de dezembro de 2013, passa a vigorar com a seguinte redação:

TABELA DE COBRANÇA DE ITBI
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS RURAIS

ZONA	VALOR POR ALQUEIRE EM UPF
01	300
02	270
03	250
04	220

Art. 2º - Revoga-se a Lei complementar nº 114, de 26 de dezembro de 2024.

Art. 3º - Esta **Lei** entrará em vigor na data de sua publicação, com seus efeitos a partir do exercício de 2026.

Palácio Prefeito Cereneu João Nauê, 27 de novembro de 2025.

Edmilson Rodrigues de Almeida
Prefeito Municipal
(Assinado Digitalmente)

Av. Paulo de Assis Ribeiro, nº 4132 - Centro - Fone (69) 3341-3421 - CEP 76.993-000
E-mail: gabprefcol@hotmail.com / Site: www.coloradodoeste.ro.gov.br

COLORADO DO OESTE - RO





Município de Colorado do Oeste

04.391.512/0001-87
Av. Paulo de Assis Ribeiro
www.coloradodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	1	27/11/2025

ID: **525044**

CRC: **B702FE16**

Processo: **0-0/0**

Usuário: **Leliani Barbosa**

Criação: **27/11/2025 08:19:27** Finalização: **27/11/2025 08:25:17**

Processo



Documento



MD5: **9EB77EC9FA0477AB29A0E621A49E652F**

SHA256: **1AA6B13D12D787214A13B8A25301E778E97CBD2B2BA3B9E2DF7328D343D28F68**

Súmula/Objeto:

Projeto de Alteração da Lei Complementar nº 73, de 30 de dezembro de 2013.

INTERESSADOS

Edmilson Rodrigues de Almeida	Colorado Do Oeste	RO	27/11/2025 08:22:19
JEAN LOPES REIS	COLORADO DO OESTE	RO	27/11/2025 08:22:29
Patricia Ferreira Plakitqen	Colorado Do Oeste	RO	27/11/2025 08:22:38
ANDREIA DE OLIVEIRA SILVA HOLANDA	COLORADO DO OESTE	RO	27/11/2025 08:22:54
PAULA KATRINNE SOARES SANTANA	Colorado do Oeste	RO	27/11/2025 08:23:08
MICHEL DOS SANTOS MARTINS	COLORADO DO OESTE	RO	27/11/2025 08:25:04

ASSUNTOS

ALTERAÇÃO DE LEI	27/11/2025 08:21:38
------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS



Edmilson Rodrigues de Almeida

Prefeito

04/12/2025 09:54:13

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 095/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.coloradodooeste.ro.gov.br informando o ID 525044 e o CRC B702FE16.